

Vraagprijscheck.nl



1111AB / 100 m²

€ 292.000



Inleiding

Hierbij het rapport voor postcode 1111AB met 100 m² woonoppervlakte. De indicatieve vraagprijs van € 292.000 is op 02-02-2018 berekend aan de hand van 9 te koop staande/verkochte woningen sinds 2010 in het postcode gebied of er omheen, deze woningen zijn geïndexeerd naar de huidige huizenprijzen m.b.v. Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK) van het CBS en Het Kadaster. De berekening van de vraagprijs staat op de volgende pagina samen met een kaart met alle woningen. Op de vervolg pagina's worden per woning alle bekende detailgegevens getoond. Vraagprijscheck.nl kent geen perceelgroottes en is niet op de hoogte van de onderhoudsstaat van een woning, de berekende vraagprijs is daardoor puur indicatief en er kunnen dan ook op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de indicatieve vraagprijs van vraagprijscheck.nl.



Berekening

Hieronder volgt de berekening waarmee de indicatieve vraagprijs is bepaald. Per woning is de prijs per m2 op basis van de laatst bekende vraagprijs berekend en deze is geïndexeerd naar dit moment m.b.v. de Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PKB) op provincie niveau van het CBS en Het Kadaster. Indien mogelijk is de lokatie van een woning met een kleur op de kaart afgebeeld, indien er meer dan 6 woningen bij de berekening zijn betrokken kunnen woningen dezelfde kleur hebben.

Adres	m2 prijs
Diemerkade 35	€ 3889
Diemerkade 13	€ 3500
Diemerkade 36	€ 2766
Diemerkade 25	€ 2608
Diemerkade 13	€ 3265
Diemerkade 34	€ 2948
Diemerkade 20	€ 2850
Diemerkade 13	€ 2313
Diemerkade 14	€ 2174
Gemiddelde m2 prijs	€ 2924
Ingegeven m2	100 m2
Afgeronde vraagprijs	€ 292.000





Woningen

Hieronder volgen de detailgegevens, indien bekend, van alle woningen betrokken bij de berekening van de indicatieve vraagprijs. Naast een foto, het adres, de woonoppervlakte, het aantal kamers, het bouwjaar, de woningsoort, het woningstype, de datum waarop de woning op de woningmarkt kwam, wordt eventueel de datum waarop de woning van de woningmarkt ging getoond. Tevens wordt de historie van de vraagprijs (de laatste 10) indien deze is gewijzigd getoond.



Diemerkaade 35
1111 AB Diemen

90 m2 / 4 kamers

Specificaties

Van: 16-11-2017
Tot: 08-01-2018
Bouwjaar: 1950
Woningsoort: -
Woningtype: -

€ 350.000 kk



Diemerkaade 13
1111 AB Diemen

110 m2 / 4 kamers

Specificaties

Van: 12-10-2017
Tot: Heden
Bouwjaar: 1950
Woningsoort: -
Woningtype: -

€ 385.000 kk



Diemerkaade 36
1111 AB Diemen

110 m2 / 5 kamers

Specificaties

Van: 02-06-2015
Tot: 17-01-2016
Bouwjaar: 1959
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Hoekwoning

Vraagprijs historie

Datum	Vraagprijs
07-07-2015	€ 274.900
02-06-2015	€ 289.000

€ 274.900 kk



Diemerkaade 25
1111 AB Diemen
108 m2 / 5 kamers

€ 229.000 kk

Specificaties

Van: 05-04-2014
Tot: 13-11-2014
Bouwjaar: 1955
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Eengezinswoning
Vraagprijshistorie

Datum	Vraagprijs
18-07-2014	€ 229.000
05-04-2014	€ 239.000



Diemerkaade 13
1111 AB Diemen
113 m2 / 4 kamers

€ 300.000 kk

Specificaties

Van: 03-04-2014
Tot: 02-07-2014
Bouwjaar: 1945
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Eengezinswoning



Diemerkaade 34
1111 AB Diemen
114 m2 / 5 kamers

€ 299.000 kk

Specificaties

Van: 06-02-2011
Tot: 05-03-2011
Bouwjaar: 1959
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Eengezinswoning



Diemerkaade 20
1111 AB Diemen
126 m2 / 6 kamers

€ 319.500 kk

Specificaties

Van: 21-11-2010
Tot: 05-03-2011
Bouwjaar: 1959
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Eengezinswoning



Diemerkaade 13
1111 AB Diemen
110 m2 / 4 kamers

€ 229.000 kk

Specificaties

Van: 10-12-2009
Tot: 19-06-2010
Bouwjaar: 1955
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Eengezinswoning



Diemerkaade 14
1111 AB Diemen
115 m2 / 5 kamers

€ 225.000 kk

Specificaties

Van: 15-12-2009
Tot: 22-01-2010
Bouwjaar: 1955
Woningsoort: Woonhuis
Woningtype: Eengezinswoning